

Proiectant  
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL  
Pitești, str. Negru Voda, nr. 30B

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
  
EXTINDERE SPITAL PENTRU TERAPIE OCUPAȚIONALĂ ȘI  
RECUPERARE ÎN SISTEM AMBULATORIU,  
SPITALUL DE PSIHIATRIE „SF. MARIA” “VEDEA-ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2		
		3	4	5
1		Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.8	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>				
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	16500.00	3135.00	19635.00
3.1.1	Studii de teren	9000.00	1710.00	10710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7500.00	1425.00	8925.00

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.00	2100.00	12100.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	7500.00	1575.00	9075.00
3.4	rutiera	218500.00	41515.00	260015.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	75000.00	14250.00	89250.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8500.00	1615.00	10115.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100000.00	19000.00	119000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	165000.00	34650.00	199650.00
3.8	Asistență tehnică	40000.00	8400.00	48400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30000.00	6300.00	36300.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	2100.00	12100.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100000.00	21000.00	121000.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25000.00	5250.00	30250.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform nr. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	417500.00	82975.00	500475.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>6557815.00</b>	<b>1377141.15</b>	<b>7934956.15</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2712570.00	569639.70	3282209.70
4.1.1	Corp E	2434650.00	511276.50	2945926.50
4.1.2	Corp F	928630.00	195012.30	1123642.30
4.1.3	Corp G	51765.00	10870.65	62635.65
4.1.4	Gang acces	357935.00	75166.35	433101.35
4.1.5	Amenajări exterioare	28520.00	5989.20	34509.20
4.1.6	Pregătirea terenului	43745.00	9186.45	52931.45
4.1.7	Demolari	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	123055.00	25841.55	148896.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00



4.5	Dotări	284775.00	59802.75	344577.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6965645.00</b>	<b>1462785.45</b>	<b>8428430.45</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de şantier	245918.06	51642.79	297560.86
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	196734.45	41314.23	238048.68
5.1.2	Cheltuieli conex organizării şantierului	49183.61	10328.56	59512.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74300.04	0.00	74300.04
5.2.1	Comisioanele şi dobânziile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	33772.75	0.00	33772.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6754.55	0.00	6754.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33772.75	0.00	33772.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deşfinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	367457.25	77166.02	444623.27
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10000.00	2100.00	12100.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>697675.36</b>	<b>130908.82</b>	<b>828584.17</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.0000	0.0000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	0.0000	0.0000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1893094.86	397549.92	2290644.78
<b>Total capitol 7</b>		<b>1893094.86</b>	<b>397549.92</b>	<b>2290644.78</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9973915.22</b>	<b>2074219.19</b>	<b>12048134.41</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6754549.45	1418455.38	8173004.83

Data:

14-10-25

Intocmit:  
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL  
ARH. Amalia Gugui

